فهرس الفصل الأول

- **تمهيد.**

- **مفهوم العمران.**

- **تعريف المدينة.**

-التهيئة العمرانية بين المفهوم والأنماط.

- مفهوم التهيئة العمرانية.

- أنواع التهيئة العمرانية.

- تهيئة الوسط الطبيعي.

- تهيئة الوسط الريفي.

- تهيئة الوسط الحضري والعمراني.

-أدوات التهيئة و التعمير.

- مخطط العمران الموجه.

- مخطط العمران المؤقت.

- مخطط التحديث العمراني.

-المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير.

- مخطط شغل الأراضي.

- **مراحل انجاز مخطط شغل الأراضي وكيفية المصادقة عليه.**

-المرحة الأولى.

-المرحلة الثانية.

- المرحلة الثالثة.

-عقد الوصية.
- الوقف.
- الشفعة.
- الاستيلاء.
- الحيازة.
-الالتصاق.

-طرق نزع الملكية.

-نطاق نزع الملكية العقارية.

- شروط نزع الملكية العقارية.

-المتدخلون في تسيير العقار الحضري.

-رخص التدخل المباشر في تغيير النسيج العمراني.

- رخصة البناء.
- رخصة الهدم.
- رخصة التجزئة.
- شهادة المطابقة.
- شهادة التقسيم.

-أنواع التدخلات العمرانية.

-إعادة الهيكلة.
- التهيئة العمرانية.
-إعادة الاعتبار.
- التجديد.
- الترميم.
- إعادة التهيئة.

- **خلاصة الفصل.**

-المصادقة على مخطط شغل الأراضي.

-تعريف العقار .

-العقار مفهومه وأهميته.

-أهمية العقار.

-الأهمية الاجتماعية.

-الأهمية الاقتصادية.

-الأهمية السياسية.

-الأهمية العمرانية.

-أنواع العقارات.

-العقارات بطبيعتها.

-العقارات بحسب موضعها.

-العقارات بالتخصيص.

-الملكية العقارية مفهومها وأصنافها القانونية.

-الأصناف القانونية للملكية العقارية.

-الملكية الخاصة.

-الملكية الوقفية.

- الملكية الوطنية.

-طرق اكتساب العقار في الجزائر.

- نقل الملكية العقارية بالطرق القانونية.

-عقد البيع.

-عقد الهبة.